

### 6. Gesamtbaufächenbilanz

**Baufächenbedarf**

Regionalplan normaler Bedarf	4,10 ha
Regionalplan begründeter Mehrbedarf (Einpendlerüberschuß, besonderer Wirtschaftsstandort s. Bertelsmannst.)	6,20 ha
Bedarf nach Berechnung Wirtschaftsministerium Baden Württemberg	6,66 ha

im Vorgriff erstellte Wohnbaufächen (Vorgriffsflächen)	Gesamt	anrechenbarer Anteil	Fläche
Weissach	0,00 ha	100,0%	0,00 ha
Flacht	0,00 ha	100,0%	0,00 ha
			0,00 ha

Wohnbaufächenpotentiale in öffentlichem Eigentum			
Weissach	0,41 ha	100,0%	0,41 ha
+ Anteil Mischbaufächen (50%)	0,12 ha	100,0%	0,12 ha
Flacht	0,20 ha	100,0%	0,20 ha
+ Anteil Mischbaufächen (50%)	0,00 ha	100,0%	0,00 ha
			0,73 ha

Wohnbaufächenpotentiale in Privateigentum			
Weissach	3,89 ha	25,0%	0,97 ha
+ Anteil Mischbaufächen (50%)	0,17 ha	25,0%	0,04 ha
Flacht	2,21 ha	25,0%	0,55 ha
+ Anteil Mischbaufächen (50%)	0,05 ha	25,0%	0,01 ha
			1,58 ha

innerörtliche Entwicklungspotentiale			
Weissach	1,07 ha	25,0%	0,27 ha
+ Anteil Mischbaufächen (50%)	0,23 ha	25,0%	0,06 ha
Flacht	0,19 ha	25,0%	0,05 ha
+ Anteil Mischbaufächen (50%)	0,16 ha	25,0%	0,04 ha
			0,41 ha

Neausweisungspotential		Variante 1	Variante 2	Variante 3
		1,38 ha	3,47 ha	3,94 ha

bestehende, somit genehmigte Wohnbaufächen		Gesamt	anrechenbarer Anteil	Fläche
Weissach	"Friedhof" (Gr)	1,75 ha	0,0%	0,00 ha
	-	-	-	-
Flacht	"Aidenberg" (W)	4,06 ha	100,0%	4,06 ha
	-	-	-	-
	Variante "Wir nehmen niemandem etwas weg"			4,06 ha